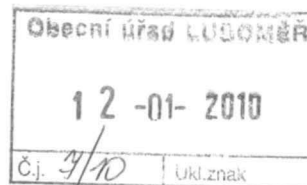


MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

SPIS. ZN.: MěÚO/09635/2009-Ko-330.2
Č.J.: MěÚO/00863/2010
VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
TEL.: 556 768 153
E-MAIL: kolacek@odry.cz
FAX: 556 768 110
DATUM: 11.1.2010



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.11.2009 podala **Obec Luboměř, IČ 00298158, Luboměř 32, 742 35 Luboměř** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 234, parc. číslo 1660, 1661 v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje přístavbu a stavební úpravy stávající hasičské zbrojnice v Luboměři-Heltínově. K objektu bude na jihozápadní straně přistavěn otevřený přístřešek o půdorysných rozměrech 10,4 x 2,14 m včetně jeho vydláždění. Dále dojde ke stavebním úpravám vnitřních konstrukcí objektu, které souvisí se změnou užívání 2 stávajících skladů na denní místnost a kuchyňku. Součástí stavby je prodloužení potrubí odvádějící dešťové vody z okapových svodů o 2,5 m. Účelem celé stavby je omezení působení povětrnostních vlivů na jihozápadní stranu hasičské zbrojnice a potřeba využívání objektu k pořádání schůzí a kulturních akcí sboru dobrovolných hasičů v Luboměři-Heltínově.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situace, která je součástí tohoto rozhodnutí. Situační výkres stavby je v měřítku 1:200 a byl zpracován Ing. Janou Stavinohovou v červenci 2009.
- 2) Napojení na inženýrské sítě zůstane stávající, pouze dojde k prodloužení potrubí odvádějící dešťové vody z okapových svodů o 2,5 m.
- 3) Přístup a přístup ke stavbě zůstane stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Dušanem Glogarem, UNIPROJEKT Bernartice n. O. 240, v srpnu 2009. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví a životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.
- 3) Navrhovaná stavba bude realizována do 31.12.2010.
- 4) K zařízení staveniště budou užívány pozemky parc. č. 1660 a 1661 v kat. území Luboměř.
- 5) Stavba bude vytyčena oprávněnou osobou.
- 6) Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací oprávněnou osobu k provádění stavby a zároveň sdělí oprávněnou osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
- 7) Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 4.9.2009 pod zn. Prev-1662/NJ-2009:
 - bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBR) stavby
 - stavba bude vybavena 1 ks PHP práškovým PG 6 dle popisu v PBR.
- 8) Budou respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku MěÚ Odry, odboru ŽP, ze dne 9.11.2009 pod zn. MěÚO/05725/2009/02/OŽP/Me/200.1:
 - barevnost všech prvků vnějšího povrchu hasičské zbrojnice a přístavby bude vzájemně sladěna a na vnější povrch objektu budou použity pouze barvy pastelových (nepestrých) odstínů.
- 9) Budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který vydal MěÚ Odry, odbor ŽP, dne 29.10.2009 pod zn. MěÚO/05727/2009/02/OŽP/Me/201.1:
 - bude co nejméně narušována organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
 - budou respektovány zásady ochrany ZPF, které jsou stanoveny v § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ve znění pozdějších předpisů, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy
 - bude odnímána jen nejnutnější plocha ZPF
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
 - sejmutá ornice o mocnosti cca 20 cm bude uložena po dobu stavby na mezideponii na pozemcích parc. č. 1660 a 1661 v k. ú. Luboměř a poté použita k úpravám okolo plánované stavby
 - žadatel učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení (kontaminaci) a zcizení
 - dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření, včetně obnovení funkcí případných meliorací
 - hranice pozemku, resp. plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí ze ZPF, musí být respektovány tak, aby záměrem nedošlo k narušení navazujících pozemků.
- 10) Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.10.2009 pod zn. 1024024969, a to zejména:
 - stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám
 - stavebník před zahájením zemních prací požádá o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodrží ochranné pásmo a podmínky pro práci v něm.
- 11) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
- 12) Po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.

13) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka v souladu s § 122 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), je Obec Luboměř, IČ 00298158, Luboměř 32, 742 35 Luboměř.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námitka.

Odůvodnění

Městský úřad Odry, stavební úřad obdržel dne 23.11.2009 od Obce Luboměř žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 25.11.2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením ze dne 25.11.2009 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení byla doložena těmito písemnostmi:

- 2x projektová dokumentace stavby
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků
- kopie katastrální mapy
- koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 9.11.2009
- závazné stanovisko MěÚ Odry, odboru ŽP, ze dne 29.10.2009
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.10.2009
- závazné stanovisko HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 4.9.2009
- závazné stanovisko KHS MSK, územního pracoviště Nový Jičín, ze dne 20.10.2009
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a 109 stavebního zákona Obci Luboměř jako stavebníkovi a vlastníkovi dotčených pozemků, a správci dotčených inženýrských sítí (ČEZ Distribuce a.s.). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Výše uvedení účastníci řízení jsou účastníky řízení rovněž ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Luboměř, schváleným 28.10.1994, a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení stavby z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě stavební úřad dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím

orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 odst. 1 správního řádu). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek, vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 ve výši 2500,- Kč, byl uhrazen dne 8.1.2010.

Příloha: situace stavby

Příloha pro stavebníka: PD stavby, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Odry, na úřední desce Obce Luboměř a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

Účastníci

1. Obec Luboměř, Luboměř 32, 742 35 Odry
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Veřejnost (oznámení se doručí veřejnou vyhláškou umístěnou na úřední desce MěÚ Odry, OÚ Luboměř a způsobem umožňující dálkový přístup)

Dotčené orgány

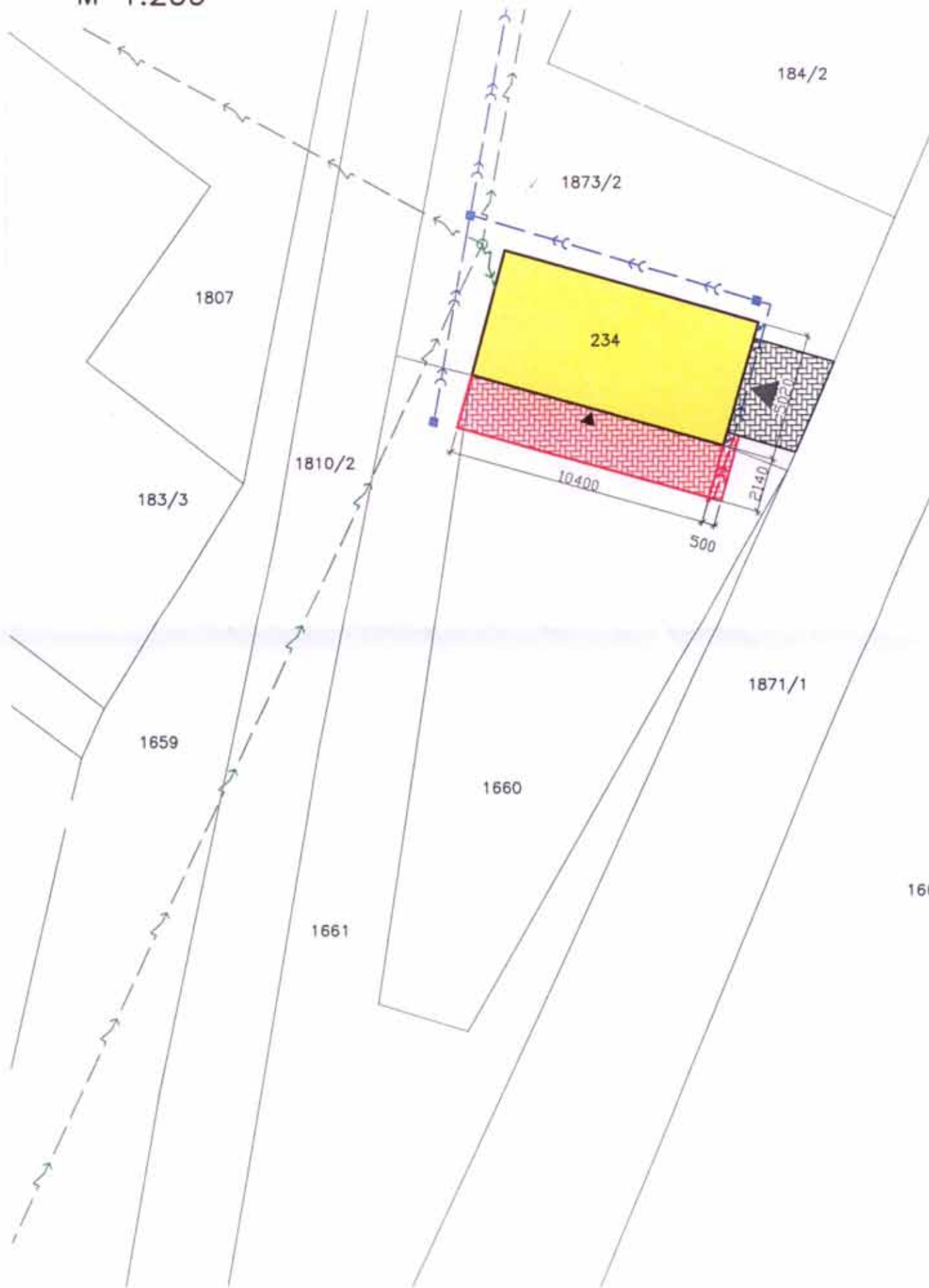
3. Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
4. Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
5. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Na vědomí

6. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

SITUACE

M 1:200





LEGENDA

STÁVAJÍCÍ

- >> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 300
 — ~ — NADZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
 — >> — PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 — ~ — PŘÍPOJKA NN



OBJEKT HASIČSKÉ ZBROJNICE



ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ZÁMKOVÁ DLAŽBA 11,73 m²

NOVÉ

- >> — PRODLOUŽENÍ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE



OBJEKT PŘÍSTAVBY HASIČSKÉ ZBROJNICE



ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ZÁMKOVÁ DLAŽBA 22,256 m²

POZNÁMKA

STÁVAJÍCÍ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 52,35 m²

NOVÉ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 22,06 m²



0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1NP

PROJEKTANT	Ing. J. STAVINHOVÁ		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	VÝTISK ČÍSLO
KONTROLOVAL	Ing. DUŠAN GLOGAR		UNIPROJEKT Bernartice 240	
HIP	Ing. DUŠAN GLOGAR			
INVESTOR	Obec Luboměř			
	Luboměř 31, 742 35			
MÍSTO STAVBY	parc. č. st. 234, 1860, 1861 k.ú.: Luboměř			
STAVBA	PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE		STUPEŇ DOKUMENTACE DSP	
OBJEKT	HASIČSKÁ ZBROJNICE		ČÍS. ZAKÁZKY	32/2009
ČÁST	C. SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO	DATUM
			1:200	07/2009
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE		FORMÁT	Č. VÝKR.
			2 x A4	C